

HONORAIRES TRANSACTION

Tarifs Maximum applicables à partir du 01 Avril 2022

VENTE MAISONS - APPARTEMENTS - IMMEUBLES - TERRAINS

Honoraires minimum 5000€ T.T.C. *

HONORAIRES DE VENTE	T.T.C. *
	à charge vendeur
au-delà de 500 000 €	4,9%
de 300 001 € à 500 000 €	4,9%
de 200 001 € à 300 000 €	5,9%
de 100 001 € à 200 000 €	12 000 €
jusqu'à 100 000 €	9 000 €
mandat pack visibilité locale	3,9%

LOCATION IMMOBILIER D'ENTREPRISE ET COMMERCIAL

15 % H.T.* soit 18% T.T.C.* du loyer annuel à la charge du preneur
Rédaction Droit au Bail commercial : 750 € HT à charge du preneur

LOCATIONS D'HABITATION (vide ou meublées)

Réglementation de la loi ALUR (décret du 01/08/2014)- Zone non tendue	H.T. *	T.T.C. *
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail (à la charge du preneur et du bailleur)	6,67 € / m ²	8 € / m ²
Réalisation de l'état des lieux (à la charge du preneur et du bailleur) Le montant total T.T.C sera plafonné à un mois de loyer hors charges à partir de 40m²	2,5 € / m ²	3 € / m ²
Entremise en négociation (à la charge du bailleur)	8,33 € / m ²	10 € / m ²

ESTIMATION : GRATUITE

(sur secteur agence)

AVIS DE VALEUR (DOSSIER COMPLET pour succession, notaires, banques ...)

150 € H.T.* soit 180 € T.T.C *

* TVA en vigueur : 20 %

SAS M3 IMMO au capital de 5.000 Euros - Nom commercial : AGENCE DES ARCADES

Siège Social : 1 place Abel Surchamp 33500 LIBOURNE - RCS LIBOURNE - SIRET 751 861 683 – code APE 6831Z

TVA intra-communautaire FR76751861683 – CPI 3302 2017 000 022 781 CCI BORDEAUX GIRONDE